

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen,  
de vastgoedmakelaars en de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 29  
september 2020*

**TOEKENNING VAN EEN  
EINDEJAARSPREMIE**

**Hoofdstuk I – Toepassingsgebied**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van Gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

**Hoofdstuk II – Definities**

**Art. 2** – Voor de toepassing van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst moet worden verstaan onder:

"werknemers": alle werknemers, zonder onderscheid naar gender, met uitzondering van werknemers met een arbeidsovereenkomst voor dienstboden, conform art. 5 van de arbeidsovereenkomstenwet.

"brutoloon":

- het brutoloon, met inbegrip van de contractuele premies, commissielonen en voordelen in natura die rechtstreeks verbonden zijn aan de door de werknemers verrichte prestaties waarop sociale zekerheidsbijdragen verschuldigd zijn;
- premies en gelijkaardige voordelen die worden toegekend onafhankelijk van het aantal effectief gewerkte dagen tijdens het aangiftekwaartal.

De eindejaarspremie alsook het dubbel vakantiegeld voor bedienden maakt geen deel uit van het brutoloon op basis waarvan het bedrag van de eindejaarspremie wordt berekend.

"Sociaal Fonds": het Waarborg- en sociaal Fonds voor de Vastgoedsector.

**Commission paritaire pour la gestion  
d'immeubles, les agents immobiliers et les  
travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 29 septembre  
2020*

**OCTROI D'UNE PRIME DE FIN  
D'ANNEE**

**Chapitre I - Champ d'application**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

**Chapitre II - Définitions**

**Art. 2** – Pour l'application de la présente convention collective de travail, on entend par:

"travailleurs": tous les travailleurs sans distinction de genre, à l'exception des travailleurs ayant un contrat de travail domestique, conformément à l'article 5 de la loi relative aux contrats de travail.

"salaire brut":

- le salaire brut y compris les primes contractuelles, commissions et avantages en nature qui sont directement liées aux prestations fournies par le travailleur, faisant l'objet de retenues de sécurité sociale ;
- les primes et avantages équivalents reconnus indépendamment du nombre de jours de travail effectif durant le trimestre concerné.

Ni la prime de fin d'année ni le double pécule de vacances pour les employés ne font partie du salaire brut sur base duquel le montant de la prime de fin d'année est calculé.

"Fonds social" : Fonds social et de garantie pour le secteur immobilier.

“Dienstjaar”: de periode van twaalf maanden ingaand op 1 juli van het vorig kalenderjaar en aflopend op 30 juni van het lopend kalenderjaar.

“Referteperiode”: de referteperiode komt overeen met het dienstjaar. Voor werknemers tewerkgesteld met een arbeidsovereenkomst voor bedienden die vóór 31 december 2008 in dienst waren in de onderneming echter kan er op bedrijfsniveau beslist worden een andere referteperiode toe te passen.

### Hoofdstuk III – Te vervullen voorwaarden

**Art. 3** - De te vervullen voorwaarden om het recht op een eindejaarspremie te doen gelden, zowel voor werknemers met een arbeidsovereenkomst voor bedienden als met een arbeidsovereenkomst voor arbeiders zijn de volgende:

- op 30 juni van het dienstjaar een anciënniteit in de sector hebben van minstens 2 maanden. Voor het begrip anciënniteit komt elke tewerkstelling tijdens het dienstjaar in de sector in aanmerking.
- Deze nieuwe anciënniteitsvoorwaarde geldt voor de eindejaarspremie betaalbaar vanaf december 2020 op basis van het dienstjaar dat loopt van 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020.
- een sectorale anciënniteit van minstens één volledig jaar hebben voor die werknemers die zelf ontslag nemen in de loop van het dienstjaar
- in de loop van het dienstjaar niet ontslagen zijn om dringende redenen.

### Hoofdstuk IV – Bedrag van de premie en tijdstip van betaling

Afdeling 1 – Werknemers met een arbeidsovereenkomst voor bedienden

**Art.4** - Voor zover voldaan wordt aan de onder art. 3 vermelde voorwaarden, wordt aan werknemers met een arbeidsovereenkomst voor bedienden een jaarlijkse premie betaald, gelijk aan 8,33 % van het brutoloon dat tijdens de referteperiode betaald werd.

“Exercice social” : la période s'étendant sur douze mois débutant le 1<sup>er</sup> juillet de l'année civile précédente au 30 juin de l'année civile en cours.

“Période de référence” : la période de référence correspond à l'exercice social. Pour les travailleurs sous contrat de travail d'employé en service dans l'entreprise avant le 31 décembre 2008, il peut être décidé au niveau de l'entreprise d'appliquer une autre période de référence.

### Chapitre III – Conditions à remplir

**Art 3** – Les conditions à remplir pour faire valoir le droit à une prime de fin d'année, tant pour les travailleurs sous contrat d'ouvrier que pour les travailleurs sous contrat d'employé, sont les suivantes :

- avoir une ancienneté de 2 mois dans le secteur au 30 juin de l'exercice social. Pour déterminer l'ancienneté tout emploi durant l'exercice social dans le secteur est envisagé.
- Cette nouvelle condition d'ancienneté est d'applications dès la prime payable à partir de décembre 2020 et attribuée sur base de l'exercice social allant du 1<sup>er</sup> juillet 2019 au 30 juin 2020.
- avoir une ancienneté sectorielle d'au moins une année complète ans pour les travailleurs qui démissionnent dans le courant de l'exercice social
- ne pas être licencié pour motif grave dans le courant de l'exercice social.

### Chapitre IV – Montant de la prime et moment de paiement

Section 1 – Travailleurs sous contrat d'employé

**Art. 4** - Pour autant que les conditions énoncées à l'art. 3 soient remplies, une prime est payée aux travailleurs sous contrat d'employé, correspondant à 8,33 % du salaire brut payée pendant la période de référence.

De bedienden die op 30 juni van het dienstjaar waarvoor de premie toegekend wordt nog geen 2 maanden anciënniteit hadden in de sector, maar die op 31 december volgend op het dienstjaar nog steeds en zonder onderbreking tewerkgesteld waren in de sector, ontvangen 8,33% van het brutoloon dat tijdens de referentieperiode werd betaald.

**Art. 5** - De gelijkstellingen zijn identiek aan die voorzien in de gangbare reglementering inzake jaarlijkse vakantie.

Daarnaast worden de dagen van arbeids-  
onderbreking ingevolge tijdelijke werkloosheid wegens overmacht ten gevolge van de pandemie, veroorzaakt door het coronavirus, gelijkgesteld. De gelijkstelling van de tijdelijke werkloosheid in het kader van het coronavirus voor bedienden kan teruggevorderd worden door de werkgevers bij het Sociaal Fonds vanaf volgens de modaliteiten die zullen worden bepaald door de Raad van Bestuur van het Sociaal Fonds.

**Art.6** – Deze premie wordt rechtstreeks betaald door de werkgevers

**Art.7** - Behoudens andere bepalingen op ondernemingsniveau, wordt deze premie betaald samen met het loon van december.

Afdeling 2 – Werknemers met een arbeidsovereenkomst voor werklieden

**Art. 8** – Voor zover voldaan wordt aan de onder art. 3 vermelde voorwaarden wordt aan werknemers tewerkgesteld met een arbeidsovereenkomst voor arbeiders een jaarlijkse premie betaald, gelijk aan 8,33% van het brutoloon dat tijdens het dienstjaar verdiend werd.

**Art. 9** – De gelijkstellingen van de inactiviteitsdagen tijdens het dienstjaar zijn identiek aan de gelijkstellingen voorzien in de gangbare reglementering inzake jaarlijkse vakantie.

Daarnaast worden de dagen van arbeids-  
onderbreking ingevolge tijdelijke werkloosheid wegens overmacht ten gevolge van de pandemie, veroorzaakt door het coronavirus, gelijkgesteld. Deze worden zonder verdere formaliteiten

Les employés qui n'ont pas atteint deux mois d'ancienneté au 30 juin de l'exercice pour lequel la prime est attribuée, mais qui sont restés actifs dans le secteur de façon ininterrompue jusqu'au 31 décembre suivant l'exercice, recevront 8,33 % du salaire brut payé pendant la période de référence.

**Art. 5** - Les assimilations sont identiques à celles prévues dans la réglementation en cours en matière de vacances annuelles.

Les jours d'arrêt de travail dans le cadre du chômage temporaire pour force majeure suite à la pandémie causée par le coronavirus seront également assimilés.

Les assimilations du chômage temporaire pour les travailleurs sous contrat d'employé dans le cadre de la pandémie, pourront être récupérées par l'employeur auprès du Fonds Social à partir du d'après les modalités qui seront déterminées par le Conseil d'Administration.

**Art.6** – Cette prime est payée directement par l'employeur.

**Art. 7** - Sauf autres dispositions prises au niveau de l'entreprise, la prime est payée en même temps que le salaire de décembre.

Section 2 – Travailleurs sous contrat d'ouvrier

**Art. 8** - Pour autant que les conditions énoncées à l'art. 3 soient remplies, une prime annuelle est payée, aux travailleurs sous contrat d'ouvrier, correspondant à 8,33 % du salaire brut gagné pendant l'exercice social.

**Art. 9** – Les assimilations des jours d'inactivité au cours de l'exercice sont identiques aux assimilations prévues dans la réglementation en cours en matière de vacances annuelles.

Les jours d'arrêt de travail dans le cadre du chômage temporaire pour force majeure suite à la pandémie causée par le coronavirus seront également assimilés.

automatisch opgenomen in de berekening van de premies door het Sociaal Fonds.

**Art. 10** - Voor gelijkgestelde inactiviteitsdagen wordt een fictief gemiddeld dagloon toegepast. Om dat dagloon te bepalen wordt het brutoloon, met uitzondering van verbrekingsvergoedingen en premies, tijdens het dienstjaar gedeeld door het aantal werkdagen tijdens het dienstjaar.

**Art. 11** – Deze premie wordt eind december betaald door het Sociaal Fonds.

- De **arbeiders** die op 30 juni van het dienstjaar waarvoor de premie toegekend wordt nog geen 2 maanden anciënniteit hadden in de sector, maar die op 31 december volgend op het dienstjaar nog steeds en zonder onderbreking tewerkgesteld waren in de sector, ontvangen eind december van het jaar daarna 8,33% van het brutoloon dat tijdens de referentieperiode werd betaald.

#### **Hoofdstuk V – Interpretatie van deze overeenkomst**

**Art. 12** - Bij onenigheid over de interpretatie van deze overeenkomst is enkel de Raad van Bestuur van het Sociaal Fonds bevoegd om uitspraak te doen.

#### **Hoofdstuk VI – Algemene en slotbepalingen**

**Art.13** – Onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 juli 2020 en vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 11 juni 2020 (nr. 159786), gesloten in het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden, betreffende de toekenning van een eindejaarspremie.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde duur en kan door één der partijen opgezegd worden, mits een opzegging van 3 maanden, gericht bij ter post aangetekende brief aan de voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Ces assimilations seront automatiquement intégrées dans le calcul des primes par le Fonds Social sans autres formalités.

**Art. 10** - Pour les journées d'inactivité assimilées un revenu journalier fictif moyen est appliqué. Pour déterminer ce revenu fictif moyen, le salaire brut gagné pendant l'exercice social, à l'exception des indemnités de rupture et des primes, est divisé par le nombre de jours prestés.

**Art. 11** – Cette prime est payée fin décembre par le Fonds Social.

- Les ouvriers qui **n'avaient** pas atteint deux mois d'ancienneté au 30 juin de l'exercice pour lequel la prime est attribuée, mais qui sont restés actifs dans le secteur de façon ininterrompue jusqu'au 31 décembre suivant l'exercice, recevront **fin décembre de** l'année d'après 8,33 % du salaire brut payé pendant la période de référence.

#### **Chapitre V – Interprétation de la présente convention**

**Art. 12** - En cas de différend quant à l'interprétation de cette convention, seul le Conseil d'administration du Fonds social est compétent pour trancher ce différend.

#### **Chapitre VI - Dispositions générales et finales**

**Art. 13** - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2020 et remplace la convention collective de travail du 11 juin 2020 (No. 159786) conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques relatives à l'octroi d'une prime de fin d'année.

Elle est conclue pour une durée indéterminée et peut être dénoncée par une des parties, moyennant un préavis de trois mois notifié par lettre recommandée a la poste adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

**Art. 14** - Overeenkomstig artikel 14 van de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités worden, voor wat betreft de ondertekening van deze collectieve arbeidsovereenkomst, de handtekeningen van de personen die deze aangaan namens de werknemersorganisaties enerzijds en namens de werkgeversorganisaties anderzijds, vervangen door de, door de voorzitter en de secretaris ondertekende en door de leden goedgekeurde notulen van de vergadering.

**Art. 14** - Conformément à l'article 14 de la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, en ce qui concerne la signature de cette convention collective, les signatures des personnes qui la concluent au nom des organisations de travailleurs d'une part et au nom des organisations d'employeurs d'autre part, sont remplacées par le procès-verbal de la réunion approuvé par les membres et signé par le président et le secrétaire.