

Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 21 juni 2017*

## **WERKLOOSHEID MET BEDRIJFSTOESLAG VANAF 58-59 JAAR**

### **Hoofdstuk I - Toepassingsgebied**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Voor de toepassing van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst moet worden verstaan onder "werknemers" de bedienden, de arbeiders en de conciërges, zowel mannen als vrouwen, zoals gedefinieerd in artikelen 3, 5 en 7 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007, gewijzigd door de collectieve arbeidsovereenkomst van 8 oktober 2009 betreffende de beroepsindeling en de lonen, afgesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden, met uitsluiting van het huispersoneel, zoals gedefinieerd in artikel 8 van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst.

### **Hoofdstuk II - Voorwaarden**

**Art. 2** - De regeling van werkloosheid met bedrijfstoeslag geldt voor de werknemers die, rekening houdend met de leeftijd- en loopbaanvoorwaarden zoals bepaald in collectieve arbeidsovereenkomst nr. 17 van 19 december 1974 tot invoering van een regeling van aanvullende vergoeding ten gunste van sommige bejaarde werknemers indien zij worden ontslagen, gesloten in de Nationale Arbeidsraad en het Koninklijk besluit van 3 mei 2007 tot regeling van het conventioneel brugpensioen in het kader van het Generatiepact, ontslagen worden, behalve om dringende redenen.

**Art. 3** - In uitvoering van collectieve arbeidsovereenkomst nr. 121 van de Nationale Arbeidsraad van 21 maart 2017 wordt de leeftijd vanaf welke een stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag kan worden toegekend aan sommige oudere werknemers die worden ontslagen en die 20 jaar hebben gewerkt in een regeling van nachtarbeid, die hebben gewerkt in een zwaar beroep of die hebben gewerkt in het bouwbedrijf en arbeidsongeschikt zijn, vastgelegd op 58 jaar voor 2017 en 59 jaar voor 2018.

Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques

*Convention collective de travail du 21 juin 2017*

## **CHÔMAGE AVEC COMPLÉMENT D'ENTREPRISE A 58-59 ANS**

### **Chapitre I - Champ d'application**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

Pour l'application de la présente convention collective de travail, on entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les concierges, masculins et féminins, tels que définis aux articles 3, 5 et 7 de la convention collective de travail du 24 septembre 2007, modifiée par la convention collective de travail du 8 octobre 2009 relative à la classification professionnelle et aux salaires, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques, à l'exclusion du personnel domestique, tel que défini à l'article 8 de la même convention collective de travail.

### **Chapitre II - Conditions**

**Art. 2** - Compte tenu des conditions d'âge et de carrière telles que fixées dans la convention collective de travail n° 17 du 19 décembre 1974 instituant un régime d'indemnité complémentaire pour certains travailleurs âgés, en cas de licenciement, conclue au sein du Conseil national du Travail, et de l'arrêté royal du 3 mai 2007 fixant la prépension conventionnelle dans le cadre du Pacte de Solidarité entre les générations, le régime de chômage avec complément d'entreprise s'applique aux travailleurs licenciés, sauf pour motif grave.

**Art. 3** - En exécution de la convention collective de travail n° 121 du Conseil National du Travail du 21 mars 2017, l'âge à partir duquel un régime de chômage avec complément d'entreprise peut être octroyé à certains travailleurs âgés licenciés qui ont travaillé 20 ans dans un régime de travail de nuit, qui ont été occupés dans le cadre d'un métier lourd ou qui ont été occupés dans le secteur de la construction et sont en incapacité de travail, est fixé à 58 ans pour 2017 et à 59 ans pour 2018.

Zoals bepaald in collectieve arbeidsovereenkomst nr. 120 van de Nationale Arbeidsraad van 21 maart 2017, kunnen werknemers beroep doen op dit stelsel als ze een loopbaan van 33 jaar hebben bereikt waarvan:

- Ofwel 20 jaar nachtarbeid zoals bepaald in Collectieve Arbeidsovereenkomst nr. 46 van de Nationale Arbeidsraad
- Ofwel in de laatste 10 kalenderjaren minstens 5 jaar, of in de laatste 15 kalenderjaren minstens 7 jaar gewerkt hebben in een zwaar beroep.

**Art. 4** - In uitvoering van collectieve arbeidsovereenkomst nr. 122 van de Nationale Arbeidsraad, gesloten op 21 maart 2017, wordt de leeftijd voor werkloosheid met bedrijfstoeslag voor sommige oudere werknemers in een zwaar beroep die worden ontslagen, vastgelegd op 58 jaar in 2017 en 59 jaar in 2018.

De leeftijd van 58 jaar is van toepassing op werknemers die een loopbaan van 35 jaar hebben bereikt en die in de laatste 10 kalenderjaren minstens 5 jaar, of in de laatste 15 kalenderjaren minstens 7 jaar gewerkt hebben in een zwaar beroep.

**Art. 5** - In uitvoering van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 125 van de Nationale Arbeidsraad van 21 maart 2017 wordt de leeftijd voor werkloosheid met bedrijfstoeslag voor sommige oudere werknemers met een lange loopbaan die worden ontslagen vastgelegd op 58 jaar in 2017 en 59 jaar in 2018.

Zoals bepaald in de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 124 van de Nationale Arbeidsraad van 21 maart 2017 kunnen werknemers beroep doen op dit stelsel als ze een loopbaan van 40 jaar hebben bereikt.

**Art. 6** - Zoals bepaald in de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 123 van de Nationale Arbeidsraad tot vaststelling van de voorwaarden voor de toekenning van een bedrijfstoeslag in het kader van de werkloosheid met bedrijfstoeslag voor sommige oudere mindervalide werknemers en werknemers met ernstige lichamelijke problemen, indien zij worden ontslagen, is de leeftijd voor werkloosheid met bedrijfstoeslag vastgelegd op 58 jaar voor de periode 2017-2018.

Comme prévu par la convention collective de travail n°120 du Conseil National du Travail du 21 mars 2017, les travailleurs peuvent bénéficier de ce régime s'ils ont atteint une carrière de 33 ans dont :

- Soit 20 ans de travail de nuit tel que fixé dans la convention collective de travail n° 46 du Conseil national du Travail
- Soit un métier lourd exercé pendant au moins 5 ans au cours des 10 dernières années civiles ou pendant au moins 7 ans au cours des 15 dernières années civiles.

**Art. 4** - En exécution de la convention collective de travail n° 122 du Conseil National du Travail, conclue le 21 mars 2017, l'âge du régime de chômage avec complément d'entreprise octroyé à certains travailleurs âgés licenciés, ayant été occupés dans le cadre d'un métier lourd, est fixé à 58 ans en 2017 et 59 ans en 2018.

L'âge de 58 ans est applicable aux travailleurs ayant une carrière de 35 ans et ayant exercé un métier lourd pendant au moins 5 ans au cours des 10 dernières années ou pendant au moins 7 ans au cours des 15 dernières années.

**Art. 5** - En exécution de la convention collective de travail n° 125 du Conseil National du Travail du 21 mars 2017, l'âge pour le régime de complément d'entreprise pour certains travailleurs âgés licenciés, ayant une carrière longue, est fixé à 58 ans en 2017 et 59 ans en 2018.

Comme prévu par la convention collective de travail n°124 du Conseil National du Travail du 21 mars 2017, les travailleurs peuvent bénéficier de ce régime lorsqu'ils ont atteint une carrière de 40 ans.

**Art. 6** - Comme prévu dans la convention collective de travail n° 123 du Conseil National du Travail fixant les conditions d'octroi d'un complément d'entreprise dans le cadre du chômage avec complément d'entreprise pour certains travailleurs âgés moins valides ou ayant des problèmes physiques graves, en cas de licenciement, l'âge pour le chômage avec complément d'entreprise est fixé à 58 ans pour la période 2017-2018.

### Hoofdstuk III - Bedrijfstoeslag

**Art. 7** - De vergoeding is ten laste van de werkgever. De werkgever kan een aanvraag tot terugbetaling indienen bij het Waarborg- en Sociaal Fonds voor de Vastgoedsector, hierna het Fonds genaamd, mits de ontslagen werknemer een ononderbroken anciënniteit van 5 jaar in de sector telt op het ogenblik van het ontslag. De aanvragen moeten aan het Fonds gericht worden en de modaliteiten worden bepaald door de Raad van bestuur van het Fonds

### Hoofdstuk IV – Algemene bepalingen

**Art. 8** - Voor de punten die niet door deze overeenkomst geregeld zijn, onder andere wat de berekeningsvoorwaarden, de procedure en de betalingsmodaliteiten van de bedrijfstoeslag betreft, zijn de bepalingen van de bovenvermelde collectieve arbeidsovereenkomst nr. 17, van toepassing, onverminderd gunstiger bepalingen vastgesteld in een op sector- en/of op ondernemingsniveau gesloten collectieve arbeidsovereenkomst.

### Hoofdstuk V - Geldigheid

**Art.9** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is gesloten voor een bepaalde duur.

Zij treedt in werking op 1 januari 2017 en houdt op van kracht te zijn op 31 december 2018.

### Chapitre III - Complément d'entreprise

**Art. 7** – L'indemnité complémentaire est à charge de l'employeur. Celui-ci peut introduire une demande de remboursement auprès du Fonds social et de Garantie pour le secteur immobilier, ci-après nommé le Fonds, à condition que le travailleur licencié puisse justifier de 5 ans d'activités consécutives dans le secteur au moment du licenciement. Les demandes doivent être adressées au Fonds et les modalités sont déterminées par le Conseil d'administration du Fonds.

### Chapitre IV – Dispositions générales

**Art. 8** - Pour les points qui ne sont pas réglés par la présente convention et entre autres pour les conditions de calcul, la procédure et les modalités de paiement du complément d'entreprise, les dispositions de la convention collective de travail n°17 précitée s'appliquent, sans préjudice de dispositions plus favorables prévues dans une convention collective de travail conclue au niveau du secteur et/ou de l'entreprise.

### Chapitre V – Validité

**Art. 9** –La présente convention collective de travail est conclue pour une durée déterminée.

Elle entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017 et cesse d'être en vigueur le 31 décembre 2018.

**3230000**  
**PARITAIR COMITE VOOR HET BEHEER VAN GEBOUWEN,**  
**DE VASTGOEDMAKELAARS EN DE DIENSTBODEN**

Tijdens de vergadering van 21/06/2017

Tussen de volgende organisaties vertegenwoordigd in het Paritair Comité werd de collectieve arbeidsovereenkomst gesloten :

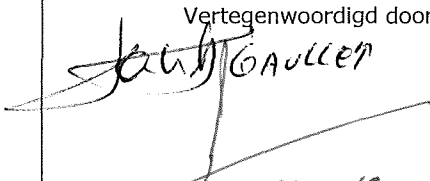
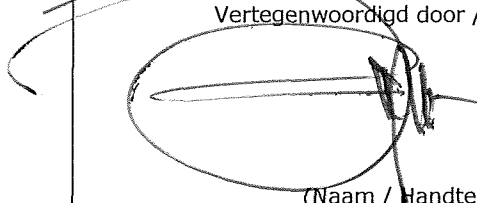
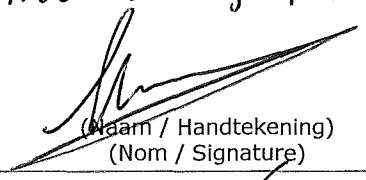
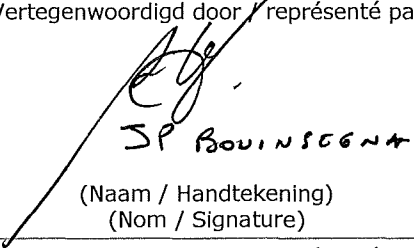

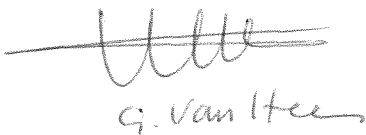
*Werkbaarheid met bedrijfstoeslag  
 Vanaf 58-59 jaar*

**3230000**  
**COMMISSION PARITAIRE POUR LA GESTION**  
**D'IMMEUBLES, LES AGENTS IMMOBILIERS ET LES**  
**TRAVAILLEURS DOMESTIQUES**

En sa séance du 21/06/2017

Entre les organisations suivantes représentées au sein de la Commission paritaire, la convention collective de travail a été conclue :

*Chômage avec complément d'entretien  
 à 58-59 ans*

CONFEDERATIE VAN IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE CONFEDERATION DES IMMOBILIERS DE BELGIQUE	Vertegenwoordigd door / représenté par  Jan De Galle (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)
UNIE DER IMMOBILIENBEROEPEN VAN BELGIE UNION DE PROFESSIONS IMMOBILIERES DE BELGIQUE	Vertegenwoordigd door / représenté par  L. Kruiver (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)
ALGEMEEN EIGENAARS EN MEDE-EIGENAARSSYNDICAAT SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES	Vertegenwoordigd door / représenté par WALCKIERS Jacques  (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)
ALGEMEEN BELGISCH VAKVERBOND FEDERATION GENERALE DU TRAVAIL DE BELGIQUE	Vertegenwoordigd door / représenté par  SP Bouinseent (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)
ALGEMEEN CHRISTELIJK VAKVERBOND VAN BELGIE CONFEDERATION DES SYNDICATS CHRETIENS DE BELGIQUE	Vertegenwoordigd door / représenté par  INGE GEERIS (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)
ALGEMENE CENTRALE DER LIBERALE VAKBONDEN VAN BELGIE CENTRALE GENERALE DES SYNDICATS LIBERAUX DE BELGIQUE	Vertegenwoordigd door / représenté par  G. Van Ister (Naam / Handtekening) (Nom / Signature)